

Madrid, 1 de marzo de 2018

SILVERCODE INVESTMENTS SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**SILVERCODE**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**") sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica el siguiente

HECHO RELEVANTE

La Sociedad ha firmado un contrato de alquiler por la totalidad del Edificio I del Complejo Castellana 200, situado en la calle Paseo de la Castellana, 200 (Madrid). Concretamente con una superficie bruta total aproximada de 5.155 m² repartidas entre las plantas 2 a 9 y 20 plazas de garaje.

El contrato se ha firmado con la empresa "Regus Spaces", cuya principal actividad se centra en ofrecer y buscar espacios de trabajo bajo la modalidad del coworking en más de 100 países. La duración del contrato es de 5 años de obligado cumplimiento, renovando automáticamente a la finalización de este periodo por otros 5 años más de obligado cumplimiento, salvo que cualquiera de las partes comunique su voluntad de no renovarlo con al menos 12 meses de antelación al vencimiento del periodo inicial.

El inmueble, que tal y como se resaltó en el Documento Informativo de Incorporación al MAB estaba vacío, se ha alquilado con una rentabilidad bruta para el primer año próxima al 4% (*) y para el segundo ligeramente superior al 5% (*). Posteriormente, la renta se incrementará anualmente conforme a la variación del IPC.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. Iván Azinovic
Secretario no Consejero del Consejo de Administración
SILVERCODE INVESTMENTS SOCIMI, S.A.

(*) Estimación realizada en función de la valoración del edificio I contemplada a efectos de la incorporación a negociación de la Sociedad en el MAB.