

Madrid, 5 de julio de 2018

SILVERCODE INVESTMENTS SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**SILVERCODE**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n° 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**") sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica el siguiente

HECHO RELEVANTE

El pasado 28 de junio de 2018 la Sociedad formalizó un contrato de financiación con CaixaBank por importe de 110.000.000 euros, cancelando el préstamo hipotecario concedido por Deutsche Bank AG, London Branch y Situs Asset Management Limited y por tanto, la cancelación de la garantía hipotecaria que gravaba los activos inmobiliarios de la Compañía, así como el resto de garantías accesorias de dicha financiación descrito detalladamente en el Documento Informativo de Incorporación al MAB de la Sociedad.

La duración del contrato es de 5 años desde la fecha de la firma del contrato amortizándose la totalidad al vencimiento. En relación con el tipo de interés anual aplicable, CaixaBank y la Sociedad han acordado un diferencial sobre Euribor a 12 meses del 1,05%.

La Sociedad y el accionista mayoritario, Java International S.à r.L., de la Sociedad han constituido a favor de CaixaBank las siguientes garantías para asegurar el cumplimiento de las obligaciones: hipoteca de primer rango sobre el inmueble de Castellana 200 a favor de CaixaBank que se extenderá a las indemnizaciones derivadas de los seguros; prenda de primer rango otorgada por el accionista mayoritario sobre la totalidad de las acciones de la Sociedad de su titularidad; y prenda sobre otros derechos de crédito de los que sea titular la Sociedad

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. Ivan Azinovic Gamo
Secretario no consejero del Consejo de Administración
SILVERCODE INVESTMENT, SOCIMI, S.A.